



60
ANS



HISTORIQUE
1957 , 2017



**ARMORIQUE
HABITAT**

UNE FILIALE DU **Crédit Mutuel ARKEA**

60 ANS — AU SERVICE DU LOGEMENT



12.10.1957

Création d'Armorique Habitat : construire des logements pour loger des ouvriers et des employés des administrations publiques, de l'agriculture, de l'industrie et du commerce.
1957 : *Traité de Rome, lancement de Spoutnik, 1er satellite artificiel de la terre. 1/3 des logements n'a pas l'eau courante dans le Finistère.*
1958 : *Création de la CEE.*

1960

1^{ère} opération livrée à Landerneau, rue des Capucins⁽²⁾ puis à Morlaix, rue Pors-ar-Bayec⁽¹⁾.
1960 : *44 millions d'habitants en France et 40 % de la population active est agricole.*

1967

1^{ers} logements individuels à Ploudaniel puis Plouéan⁽³⁾ (29).

1968 > 1972

1968 : 1^{ère} opération de grande envergure, 140 logements à Landerneau⁽⁵⁾, Trémaria.
1969 : Quimperlé, Kerbertrand⁽⁷⁾.
1972 : individuel à Dirinon⁽⁴⁾.
1968 : *événements de mai en France.*
1970 : *400 bidonvilles toujours recensés en France !*

1973

1973 : **Construction de maisons à Plabennec**⁽⁶⁾ mises en vente en 1998.
1973 : *1^{ère} crise pétrolière*
1974 : *encore 16 millions de mal-logés en France.*

1977

Le parc d'Armorique Habitat compte 1643 logements, 100 % dans le Finistère.
1977 : *création de l'APL (aide personnalisée au logement), du PLA (Prêt Locatif Aidé) et du PAP (prêt aidé à l'accession à la propriété).*



1977

1977 : crise économique mondiale depuis le choc pétrolier de 1973 renforcée par celui de 1979.

1978

Renforcement des constructions de pavillons familiaux en zone rurale, pour maintenir la vie dans les bourgs ruraux. Les pavillons constitueront ensuite un tremplin à l'accession à la propriété et favoriseront le parcours résidentiel des locataires, Ploudalmezeau (29)⁽⁸⁾.

1980

Lancement des transformations en logements sociaux de bâtiments anciens laissés vacants par l'exode rural (écoles, presbytères...), Lampaul-Guimiliau⁽¹¹⁾, Guimiliau (29)⁽¹⁰⁾.

Développement des petits bâtiments collectifs, Quimperlé « Kerampoix », Milizac, « Cité du stade »⁽⁹⁾.

1980

Essor de la qualité de service avec la création des agences de Landerneau, Morlaix et Quimperlé pour renforcer la présence sur les opérations, rencontrer les locataires et suivre les premières réhabilitations.
1981 : abolition de la peine de mort.
1982 : loi Quillot qui définit les droits et devoirs des locataires et bailleurs.

1985

Parc de 2373 logements.
1989 : loi visant à améliorer les rapports locatifs.
1990 : loi Besson, sur le droit au logement, création du Fond de Solidarité Logement et des Plans Départementaux d'Action pour le Logement de Personnes Défavorisées.
1991 : loi d'orientation pour la ville, obligation de 20 % de logements sociaux dans communes de plus de 200 000 habitants.
1995 : création du prêt à taux zéro.

1997 - 1999

1997 : parc de 3108 logements. 1^{ère} croissance externe à Brest « Latouche Treville »⁽¹²⁾.
1999 : 1^{ère} implantation dans le Morbihan à St Gérard⁽¹³⁾.
1998 : victoire de l'équipe de France en coupe du monde de football. Loi pour la lutte contre les exclusions et réforme des attributions de logement.



1997

1997 : début des réhabilitations massives des ensembles construits dans les années 70 (Landerneau Trémaria⁽¹⁴⁾, Morlaix « Vierge noire », Plouguin...)

2000 : passage à l'euro. Révolution du numérique, micro-ordinateurs, GPS et téléphones portables se popularisent. Loi Solidarité et Renouveau Urbain qui impose 20 % de logements aux communes de plus de 1500 (Idf) ou 3 500 habitants (province).

2001 > 2003

2001 : 1^{ère} implantation dans les Côtes d'Armor à Lannion. Transformation d'un bâtiment PTT en logements à Quimperlé⁽¹⁵⁾ (29).

2003 : 1ers pavillons à ossature bois à Roscanvel⁽¹⁶⁾ (29).
2003 : loi Borloo, d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine.

2004-2005

2004 : mise en place des Locataires-partenaires, 240 locataires nommés.
2005 : 1^{er} site Internet d'Armorique Habitat.
2006 : crise aiguë du logement abordable y compris pour les classes moyennes.
2007 : loi sur le droit au logement opposable (DALO) qui conforte le rôle du logement social dans l'accueil des personnes défavorisées.
2008 : crise financière.

2011 > 2017

2011 : pavillons à ossatures bois avec panneaux photovoltaïques, à Loudéac⁽¹⁷⁾(22).
2015 : ouverture de l'agence de Plérin, écoquartier à Quéven⁽²⁰⁾, Guipavas⁽²¹⁾, Landivisiau⁽¹⁹⁾,....
2016 : Ploemeur⁽¹⁸⁾
2017 : construction de locaux neufs pour l'agence de Quimperlé.
2010 : réforme des retraites.
2015 : les détecteurs de fumées deviennent obligatoires.

2017

2017 : 60 ans d'Armorique Habitat. 6 000 logements, 10 000 personnes logées, 46 collaborateurs, et un nouveau logo!
2017 : près de 67 millions d'habitants en France, 75 % de la population active travaille dans le tertiaire, 14 % dans l'industrie et moins de 4 % dans l'agriculture, la plupart des français sont plutôt satisfaits de leur logement mais 4 millions de personnes souffrent encore de mal-logement.

2018 > ... 2020, 2027

Des maisons à énergie passive, de nouveaux matériaux mis en oeuvre, des innovations déclinées et des équipes impliquées qui œuvrent à la qualité de service pour tous !

Parc d'innovation
de Mescoat
29419 Landerneau Cedex

www.armorique-habitat.fr