

Rapport d'Activité 2023



Parc d'innovation
de Mescoat
29419 Landerneau Cedex

armorique-habitat.fr



Photo de couverture : Opération de Guilers (29), rue de Kerlonoc –
Crédit photo : Armorique Habitat



Loger 12 600 personnes...

6 911

lots gérés (dont 50 % en individuel)

241

nouveaux logements en chantier

159 logements livrés

22 logements vendus

dont 56 % en individuel

0,71% de vacance commerciale
23% des loyers couvrent les frais de fonctionnement
437€ de quittance moyenne
2,31% de créances douteuses
8,19% de taux de rotation

... Grâce à l'engagement de 60 collaborateurs...

... et une politique active basée sur la raison d'être «Rechercher la qualité de vie par le logement, pour tous et en toute confiance».

34 %
D'HOMMES

66 %
DE FEMMES

50% travaillent dans les 6 agences de proximité

43 ans en moyenne

40 % ont moins de 40 ans

8 ans d'ancienneté en moyenne

Chiffre d'affaires

35 M€

85% issus des loyers

Résultat net

3,9 M€

Investissements

35,2 M€

Dont :
28,6 M€ Locatif neuf
2,9 M€ Maintenance

0,7 M€ Accession sociale, terrains
3 M€ Réhabilitation

L4h : du concret !

- Création de l'**OFS** du grand Ouest, organisme de foncier solidaire national qui facilite l'accession en dissociant le foncier du bâti, l'accédant finançant la construction seule,
- Convention signée avec la Mutuelle **JUST** qui propose aux locataires une couverture santé à coût abordable,
- Mise en place du service **PAPERNEST**, qui facilite les démarches administratives des locataires lors de leur emménagement et propose des tarifs préférentiels de souscription aux abonnements d'énergie, de téléphone, d'assurance...
- Déploiement, avec **COHABILIS** et «Un toit, deux générations», d'un réseau de cohabitation intergénérationnelle entre des locataires seniors et des jeunes travailleurs en recherche de logement.

Entreprise à mission :

un audit qui confirme les engagements d'Armorique Habitat et des actions ...

- 9 réunions avec les locataires,
- Commission de Solidarité Locataire mise en place et plusieurs aides octroyées,
- Nouvelle agence de proximité à Guipavas,
- Enquête de satisfaction des collaborateurs globalement positive,
- Formation à la fresque du climat,
- Bilan carbone réalisé,
- Réflexion lancée sur le plan de l'amélioration thermique du patrimoine.