

S'engager...

Entreprise à mission depuis 2021, Armorique Habitat poursuit ses actions sur :

- **La qualité de service apportée aux locataires :**
 - 84,6 % de locataires satisfaits en 2024
 - Intégration de nouveaux outils informatiques pour optimiser la relation client
 - 12 aides octroyées par la Commission de Solidarité Locataire
- **Le développement local via une offre adaptée et responsable :**
 - Un plan de construction neuve de 325 M€ et un plan de réhabilitation de 76 M€ à l'horizon 2030
 - Mesure annuelle de la performance extra-financière de l'entreprise
- **30 premiers logements équipés d'un pack PMR/séniors en partenariat avec Arkéa Assistance**
- **La qualité de vie au travail de ses salariés et administrateurs :**
 - Mesure annuelle de la satisfaction des salariés
 - Formation permanente des administrateurs
- **L'empreinte environnementale de ses activités :**
 - Élaboration d'une stratégie bas carbone
 - Poursuite des travaux sur le plan d'amélioration thermique du patrimoine
 - Une première opération de construction hors site de maison à ossature bois

Photo de couverture : Opération de Landerneau (29) - Crédit-photo : Armorique Habitat

Rapport d'Activité 2024



“RECHERCHER LA QUALITÉ DE VIE PAR LE LOGEMENT, POUR TOUS ET EN TOUTE CONFIANCE.”

 **ARMORIQUE HABITAT**
UNE FILIALE DU Crédit Mutuel **ARKEA**

Parc d'innovation de Mescoat
29419 Landerneau Cedex

armorique-habitat.fr



Armorique Habitat est membre de la société de coordination L4H

 **ARMORIQUE HABITAT**
UNE FILIALE DU Crédit Mutuel **ARKEA**

Loger...

- **7 010 lots gérés** dont 49% en individuel
- **12 700 personnes logées**
- Grâce à l'engagement de **65 collaborateurs** répartis entre son siège et ses 6 agences de proximité

Construire...

- **174 logements neufs** livrés en 2024 pour un investissement de **24.7 M€**

Réhabiliter...

- Un projet de réhabilitation de **132 logements** en secteur diffus pour un investissement prévisionnel de **plus de 13 M€**

PRIX
D'ARCHITECTURE

Du projet citoyen 2024

Récompense attribuée à Armorique Habitat par l'USH et l'UNSFA (union des architectes), pour la réhabilitation de 124 logements dans le quartier de la Vierge Noire à Morlaix (29).



Résultats financiers 2024

Chiffre d'affaires :

36 M€

Résultat :

3,2 M€

Investissements :

33 M€

dont :

24 M€
sur
le neuf

2 M€
sur
l'accession

4 M€
sur la
réhabilitation

3 M€
sur
l'entretien

ih L4h en action

- **6 nouveaux marchés mutualisés** comme l'accompagnement à la réalisation des PSP, CUS et PSSD des coopérateurs...
- **Définition d'un projet commun de résidence "Quartet"** : conçue autour d'espaces communs avec des services adaptés aux besoins et aux attentes des jeunes,

des personnes en situation de handicap, des séniors et des familles. Les premiers projets pourraient s'engager en 2025.

- **OFS du Grand Ouest** : engagement des premières opérations en Bail Réel Solidaire : Tours - Évidence, Notre-Dame-d'Oe - L'Hôpiteau, Plouhinec.