

L4H : LA FORCE DU COLLECTIF



16 groupes de travail et des concrétisations :

- Un parcours d'intégration pour cultiver la culture coopérative,
- Un référentiel commun pour développer une maîtrise d'ouvrage responsable, au service d'un habitat durable et de qualité,
- De nouveaux marchés mutualisés,
- La construction d'une stratégie bas carbone commune.



Un premier programme en BRS à venir sur la commune de Combrit (29), avec l'OFS du Grand Ouest



- L'OFS du Grand Ouest a été créé à l'initiative des 6 organismes HLM coopérateurs de la SAC L4h.
- L'objectif est d'acquérir des terrains pour y construire des logements en accession abordable en dissociant le foncier du bâti.
- L'organisme commercialise ainsi des biens sous plafonds de ressources en Bail Réel Solidaire (BRS), permettant des économies de 15 à 40 % pour l'acquéreur.

mediapicote # oulmsr-42248333333 Photographie: Frédéric LECOFF Illustration: AdèleFouk

RECHERCHER
LA QUALITÉ DE VIE
PAR LE LOGEMENT,
POUR TOUS
ET EN TOUTE CONFIANCE

2025 RAPPORT
D'ACTIVITÉ



Parc d'innovation de Mescoat, 29419 Landerneau Cedex

armorique-habitat.fr



DONNÉES CHIFFRÉES



7 165 lots

dont 49 % de logements individuels



Implantation sur
259
communes
bretonnes

... et les premiers projets lancés en Ille-et-Vilaine



+ de
13 000
personnes
logées



182
logements
neufs livrés
dans l'année

CHIFFRE D'AFFAIRES : **37.9 M€**

RÉSULTAT : **4 M€**

INVESTISSEMENTS : **31.4 M€**



RESSOURCES HUMAINES

67 collaborateurs
dont 5 alternants

6 répartis
sur 6 agences

14 recrutements
en 2025

73 % de femmes
27 % d'hommes



ENTREPRISE À MISSION

DEPUIS
2021



4 OBJECTIFS STATUTAIRES, SOCLE DE NOTRE MISSION :

1. Développer un haut niveau de prestations pour nos clients,
2. S'engager pour le développement local par une offre adaptée et responsable,
3. Oeuvrer au quotidien pour la qualité de vie au travail au service de l'habitat solidaire,
4. Limiter l'empreinte de nos activités sur l'environnement.

En 2025

- Un second audit de vérification de l'exécution des objectifs sociaux et environnementaux positifs,
- Un comité de mission renouvelé et élargi,
- 87,3 % de locataires satisfaits,
- La construction d'une grille de notation environnementale permettant d'évaluer la performance environnementale de nos projets immobiliers.

Un plan stratégique de patrimoine ambitieux :

- Éradiquer d'ici 2030 l'ensemble des logements classés E, F, G,
- Réhabiliter plus de 1350 logements.

